

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН
СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(третий созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 29/19

с. Семеновка

О решении " О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления Свободненского района по осуществлению муниципального земельного контроля, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности."

1.1.Рассмотрев проект решения Семеновского сельсовета " О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления Свободненского района по осуществлению муниципального земельного контроля, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности."

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение Семеновского сельсовета " О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления Свободненского района по осуществлению муниципального земельного контроля, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности."
- 2.Направить указанное решение главе муниципального образования на подпись и обнародование
- 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель сельского Совета

С.М.Писарева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН
СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления
Свободненского района по осуществлению муниципального земельного контроля, по
приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению
земельными участками сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной
собственности

Принято сельским Советом народных депутатов

16 декабря 2024года

Статья 1

1. Администрации Семеновского сельсовета передать администрации Свободненского района Амурской области осуществление части своих полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности:

1.1. по приватизации муниципального жилищного фонда:

1.1.1. Прием заявлений и необходимых документов от граждан для приватизации муниципального жилищного фонда;

1.1.2. Заключение с нанимателями муниципальных жилых помещений и (или) членами их семей договоров на безвозмездную передачу квартиры (дома) в собственность граждан;

1.1.3. Подача заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации перехода права, права собственности на жилое помещение к гражданам, ранее возникшего права собственности, права собственности.

1.2. По распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности поселения:

1.2.1. Принятие постановлений по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

1.2.2. Принятие постановлений об установлении сервитутов на земельные участки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.3. Принятие постановлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.2.4. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим

законодательством;

1.2.5. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.6. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.7. Принятие постановлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.2.8. Принятие постановлений о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.2.9. Принятие постановлений о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.2.10. Принятие решений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.3. По распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности поселения:

1.3.1. Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.3.2. Принятие распоряжений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.3. Принятие документов для проведения торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.4. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.5. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки и документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

1.3.6. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки для получения кадастрового паспорта (выписку, решение, уведомление) на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.7. Запрос документов из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Амурской области;

1.3.8. Заключение соглашений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.3.9. Принятие распоряжений о проведении аукционов по продаже земельных

участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.10. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора купли-продажи земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.11. Согласование межевых планов на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности;

1.3.12. Рассмотрение и принятие решений по результатам рассмотрения обращений, жалоб граждан;

1.3.13. Подготовка проектов постановлений администрации района, указанных в п.1.3 настоящего соглашения;

1.3.14. Иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативно-правовыми актами.

Статья 2

1. Администрации Семеновского сельсовета заключить соглашение с администрацией Свободненского района Амурской области о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно статье 1 настоящего решения на срок с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Статья 3

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию.

Глава муниципального образования

М.П.Трифорова

с. Семеновка
16 декабря 2024года
№ 19